



جمعية البر بجدة
Albir Society Jeddah

بر دائم .. وأثر مستدام

شهادة تسجيل المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم 62



سياسة وقواعد الاستثمار من الفائض من أموال الجمعية

جمعية البر بجدة

٢٠٢٤م

الهدف العام



تحقيق الاستدامة المالية للجمعية والإسهام في تحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاقتصادية وفقاً لما تعليه أنظمة ولوائح وسياسات الجمعية.

القواعد الأساسية التي يجب على جمعية البر مراعاتها عند استثمار الفوائض من أموالها:



1. الالتزام بالأنظمة والقوانين الخاصة بالجمعية
2. التأكد من عدم مخالفة أي من الأنظمة والقوانين ذات الصلة بالاستثمار والتمويل.
3. الحصول على الموافقات اللازمة في حالة الحاجة لها من الجهات الرقابية والإدارية قبل البدء بأي عملية استثمارية.
4. اتباع سياسة استثمارية واضحة
5. وضع استراتيجية استثمارية محددة تتوافق مع أهداف واحتياجات الجمعية.
6. تحديد المخاطر المقبولة وحدود التعرض لها.
7. تنويع الاستثمارات لتقليل المخاطر.
8. الحفاظ على السيولة المناسبة.
9. الاحتفاظ بنسبة مناسبة من السيولة لتلبية الاحتياجات التشغيلية والطارئة للجمعية.
10. التخطيط للاحتياجات المستقبلية وضمان توفر السيولة الكافية.
11. توثيق جميع عمليات الاستثمار بشكل دقيق ومنظم.
12. إعداد تقارير دورية عن أداء الاستثمارات ونتائجها.
13. الاستفادة من خبرات واستشارات متخصصين في مجال الاستثمار.
14. الأخذ بالنصائح والتوصيات المهنية لضمان اتخاذ القرارات الصائبة.
15. الاستثمار في مختلف فئات الأصول كالأسهم والسندات والعقارات والذهب والصناديق المشتركة.

المهام والاختصاصات العامة للاستثمار



1. رسم الخطط والبرامج السنوية لنشاط الجمعية الاستثماري, والعمل على إدخالها حيز التنفيذ بعد إقرارها من لجنة الاستثمار واعتمادها من المجلس .
2. الإشراف على دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع والبرامج الاستثمارية المقترحة من لجنة الاستثمار, والعمل على تذليل كافة الصعوبات والمعوقات التي تعترض سير العمل فيها .
3. البحث عن السبل الاقتصادية الكفيلة بتوظيف واستثمار أموال الجمعية وممتلكاتها وعقاراتها, والاستغلال الأمثل للفرص المتاحة بحسب النظم واللوائح المنظمة لعمل الجمعيات الخيرية في المملكة, وضمن صلاحيات مجلس الإدارة .
4. دراسة طلبات استثمارات عقارات الجمعية وأراضيها, وإعداد المقترحات العملية بشأنها ودراسة الأفكار مع لجنة الاستثمار .
5. وضع القواعد والإجراءات والمواصفات والمعايير المنظمة لتنفيذ جميع المشاريع الاستثمارية .
6. متابعة كافة الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات وتسجيلها في السجلات الخاصة, وفرض الرقابة عليها
7. الحفاظ على ممتلكات الجمعية من كافة التعديات, ومتابعة تسديد المبالغ المستحقة للجمعية نظير استخدام أراضيها أو عقاراتها .
8. توجيه وتنسيق أعمال اللجان وفرق العمل المسؤولة عن تنفيذ نشاط الاستثمار وتزويدها بالمعلومات والبيانات اللازمة التي تمكنهم من القيام بواجباتهم على أكل وجه .
9. رصد الفرص الاستثمارية ومن ثم عرضها على لجنة الاستثمار لإقرارها وتنفيذها .
10. مراقبة السوق وما يحصل فيه من ارتفاع وانخفاض في العقارات .

خطوات ومراحل الاستثمار بالجمعية



1. تقوم لجنة الاستثمار بأعداد خطة لاستثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاتها وعرضها على مجلس الإدارة لإقرارها .
2. يقوم مجلس الادارة بتفويض لجنة الاستثمار بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء او البيع واتمام إجراءاته .
3. يقوم مجلس الادارة بتفويض لجنة الاستثمار في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية .
4. يجب إلا يزيد المبلغ المخصص للاستثمار عن نصف أصول الجمعية وقت بدء الاستثمار الجمعية وقت المساهمة .
5. يحق لمجلس الإدارة ان يستثمر إيرادات الجمعية في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت او ان يعيد توظيف الفائض في المشروعات الإنتاجية والخدمية .
6. يجوز لمجلس الإدارة أن يساهم كشخصية اعتبارية بالمؤسسات والشركات التي تنشأ في منطقة خدماتها بشرط ان تكون المساهمة من شأنها تحقيق أهداف الجمعية على ألا يزيد عن نصف صافي أصول .
7. تبذل الجمعية كل الجهود الممكنة في تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية على اقل تقدير لاستثمارات جديدة من أجل تنمية صافي أصول الجمعية وتحقيق الاستفادة المالية بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية .
8. ينبغي ألا يؤثر استثمار الفائض من الأموال على السيولة لدى الجمعية وقدرتها على تقديم خدمات وبرامج الجمعية الأساسية التي أنشأت من أجلها .

تم تحديث واعتماد هذه السياسة من قبل مجلس الإدارة في محضر الاجتماع رقم (5) الذي عقد يوم الاثنين بتاريخ 2024/09/09م وتحل هذه السياسة محل جميع السياسات واللوائح السابقة .





جمعية البر بجدة
Albir Society Jeddah

بر دائم .. وأثر مستدام

شهادة تسجيل المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم 62



92 000 57 57

012 64444 00

@albirjeddah

www.albir.sa